

PLAN NOTU

1.GELİŞME KONUT ALANLARI

EN FAZLA T.A.K.S = 0.20

EN FAZLA K.A.K.S = 0.40

EN FAZLA YÜKSEKLİK = 6.50 M (2 KAT)

EN AZ İFRAZ = 750 M²'DİR.

KONU ALANINDA YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA HER PARSELİN KAMUYA AİT BİR YOLA EN AZ 15M CEPHESİNİN OLMASI GEREKİR. ÇIKMAZ SOKAKLARDA CEPHESİ OLAN ARSALAR İFRAZ EDİLEMEZ İFRAZ SURETİYLE ÇIKMAZ SOKAK İHDAS EDİLEMEZ. İFRAZ EDİLMEDİKÇE BİR PARSEL ÜZERİNE LÜZÜMLÜ MÜŞTEMİLAT BİNALARININ DIŞINDA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ.BU ALANLARDA YAPILARIN İNŞA ŞARTLARI İÇİN GENEL HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.ANCAK ÖN VE YAN BAHÇENİN ÇEKME MESAFELERNİN TAYİNİ, ESNASINDA MEVCUT TEŞEKKÜLE UYMA ZORUNLULUĞU UYMA ZORUNLULUĞU ORTAYA ÇIKTIĞINDA SÖZÜ EDİLEN HÜKÜMLER YERİNE MEVCUT TEŞEKKÜLE UYULABİLİR.

BU ALANLARDA BELGELİ TURİZM TESİSİ, OTEL, MOTEL VE PANSİYON YAPILABİLİR.YAPILAŞMA ŞARTLARI KONUT ALANLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

2. GELİŞME TİCARET ALANLARI

TİCARET ALANLARINDA ATEŞLİ VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN, ANCAK TİCARİ AMACA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.

TAMAMI TİCARİ KULLANIMI OLARAK BELİRLENEN YAPI ADALARINDA İÇ MEKANDA KULLANILMASI AMACIYLA ARKAD GEÇİŞ YAPILARAK İÇ AVLU DÜZENLEMELERİNE GİDİLEBİLİR.ARKAD GEÇİŞLERİN GENİŞLİĞİ 4M DEN YÜKSEKLİĞİ 3M DEN AZ OLAMAZ. ÖN ÇEKME MESAFESİ VERİLMEMİŞ TİCARİ ALANLARDA;YENİ YAPILACAK BİNANIN ÇEKME MESAFESİ İÇİN O ADADA OLUŞMUŞ CEPHE HATTINA UYULACAKTIR.TİCARET ALANLARINDA ÖN CEPHEDE ÇIKMA YAPILAMAZ.TİCARET ALANLARINA BELGELİ TURİZM TESİSİ YAPILABİLİR.BU KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR.

MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 700 M²'DİR.1000 M² VE ÜZERİ BÜYÜKLÜKTEKİ PARSELLERDE ; E: 0.60 HMAX: 9.50 M

700 M² İLE 1000M² ARASI PARSELLERDE; E: 0.40 HMAX: 6.50 M'DİR.

ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHELERDE KARAYOLU İSTİMLAK SINIRINDAN İTİBAREN 25 M DİĞER CEPHELERDE ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHELERDE 10M KÖŞEBAŞI PARSELLERDE HER YOLDAN 10 M'DİR.

3.KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANLARI

BU ALANLARDA AKARYAKIT-LPG İSTASYONLARI,TİCARİ İŐMERKEZİ İLE RESMİ GAZETENİN 26.05.1991 GÜN VE 20882 SAYISINDA YAYINLANAN BAKANLAR KURULUNUN 12.05.1991 GÜN VE 91-1551 SAYILI “ ÇEVRE KİRLİLİĞİNE YOL AÇAN İŐLETMELERİN FAALİYET KOLLARI İTİBARI İLE GRUPLANDIRILMASI HAKKINDAKİ KARARI ” DA BELİRTİLEN GRUPLARDAN 3, 4, 5 GRUPLARDA YER ALAN DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN ÇEVRE SAĐLIĐI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER, MAMUL VEYA İŐLENMİŐ MALZEMEDEN EŐYA ÜRETENLER, MONTAJ, TAMİR, PAKETLEME, AMBALAJ YAPANLAR, PARLAYICI, PATLAYICI, YANICI MADDELER İÇERMİYEN TESİSLER İLE DEPOLAR VE YÜKSEK TEKNOLOJİYE DAYALI FAALİYETTE BULUNAN İŐLETMELER YER ALABİLECEKTİR.

ANCAK İMAR UYGULAMASINDAN SONRA OLUŐAN 50 M'LİK KARAYOLUNA PARALEL SERVİS YOLUNA CEPHELİ PARSELLERİN ÖN CEPHESİNDE SEGİLEME VE SATIŐ ÜNİTELERİ YER ALACAKTIR.KDKCA'NA İLİŐKİN DİĞER KULLANIŐLARIN BU PARSELE ARKA TARAFINDA VE ÖN CEPHEDEN ALINMAYACAK ŐEKİLDE PROJELENDİRİLMESİ ŐARTTIR.

BU ALANLARDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.GEREKLİ KAPASİTE VE SAĐLIK NORMLARINA UYGUN PİS SU ŐEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİ UYGULAMASI MECBURİDİR.BU ÇALIŐMALAR TAMAMLANMADAN ,İSKAN VE İŐLETME RUHSATI VB. VERİLEMEZ.

YAPILAŞMA KOŐULLARI : 50 M'LİK ÇEVRE YOLUNA PARALEL SERVİS YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 700 M2. DİĞER ALANLARDA İŐE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500M2 'DİR.2000 M2 VE ÜZERİ BÜYÜKLÜKTEKİ PARSELLERDE; E= 0.60, HMAX: 9.50 M, 2000 M2'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE İŐE E= 0.40 HMAX: 6.50 M OLARAK UYGULANACAKTIR.

ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHELERDE 10 M KÖŞEBAŞI PARSELLERDE HER YOLDAN 10 M'DİR.YAPI NİTELİĞİNDE OLMAYAN ZORUNLU ÜNİTELER İÇİN H SERBESTİR.

4.AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI

1.PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 12.02.2002 TARİH 24699 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “SIVILAŐTIRILMIŐ PETROL GAZI (LPG) İLE ÇALIŐAN MOTORLU TAŐITLAR İÇİN ÇALIŐAN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŐ, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŐLEMLERİNE İLİŐKİN YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ İLE 07.08.2003 TARİH 25192 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “SIVILAŐTIRILMIŐ PETROL GAZLARI İLE (LPG) İLE ÇALIŐAN MOTORLU TAŐITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŐ DENETİM EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŐLERİNE İLİŐKİN YÖNETMELİKTE DEĐİŐİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.OTOPARKLAR

OTOPARKLAR BU PLAN İÇERİSİNDE NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE: TURİZM DIŐI ALANLARDAKİ PARSELLERDEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 5.MADDE (A) FIKRASINDAKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARINDAN: 2. MADDEDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE 200.000 DEN FAZLA NÜFUSU OLAN YERLEŐMELERE GÖRE HAZIRLANMIŐ OTOPARK MİKTARI TESPİTİNE UYULARAK OTOPARK AYRILMASI MECBURİDİR.VAZİYET PLANLARINDA BU ALANLAR AYRILMADAN İNŐAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA: YÜRÜRLÜKTEKİ ÇAMKÖY (MUĐLA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ ÇAMKÖY (MUĐLA) NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.