

İN LİCE (FETHİYE – MUĞLA)

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ PLAN HÜKÜMLERİ

1. TANIMLAR

1.1. YAPI İNŞAAT ALANI: BODRUM KATLARIN %50'Sİ İLE İSKANI MÜMKÜN OLAN BÜTÜN KATLARIN İŞKİKLİKLER VE YANGIN MERDİVENLERİ ÇIKTIKTAN SONRAKİ ALANLAR TOPLAMIDIR.

KAPALI ÇIKMALAR, AÇIK VE KAPALI MERDİVENLER VEYA YAPIYA MAHREÇ VEREN ZEMİN KAT DIŞINDAKİ AÇIK KORİDORLAR YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

AÇIK ÇIKMALAR VE İÇ YÜKSEKLİĞİ (1.80) M.Yİ GEÇMEYEN VE SADECE TESİSATIN GEÇİRİLDİĞİ TESİSAT GALERİLERİ VE KATLARI VE YANGIN MERDİVENLERİ İLE BODRUM KATTA YER ALAN MÜŞTEMİLAT (GARAJ, KALORİFER DAİRESİ, KÖMÜRLÜK, SİĞİNAK VB.) BU ALANA DAHİL DEĞİLDİR.

İSKANI MÜMKÜN KATLAR İFADESİ İLE KONUT, İŞYERİ, EĞLENCE VE DİNLENME YERLERİ GİBİ İKAMETE, ÇALIŞMAYA VE EĞLENMEYE TAHSİS EDİLMEK ÜZERE YAPILAN KATLAR KASTEDİLMEKTEDİR.

1.2. BİNA YÜKSEKLİĞİ : BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTADAN SAÇAK SEVİYESİNE KADAR OLAN YÜKSEKLİKTİR. % 40 MEYİLLİ ÇATI GABARİSİ İÇİNDE KALAN ÇATILAR, BACALAR, MERDİVEN GEREÇLERİ, ASANSÖR KULELERİ YAPI İÇİN SU DEPOLARI VB. ELEMANLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR.

1.3. TABAN (BİNA) ALANI: YAPININ PARSELE OTURACAK BÖLÜMÜNÜN YATAY İZDÜŞÜMÜNDE KAPLAYACAĞI AZAMİ ALANDIR. BAHÇEDE YAPILAN EKLENTİLER (MÜŞTEMİLAT) TABAN ALANI İÇİNDE SAYILIR.

1.4. TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) : BİNA TABAN ALANININ İMAR PARSELİ ALANINA ORANIDIR.

1.5. İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (İAKS), (E): İNŞAAT ALANININ İMAR PARSELİ ALANINA ORANIDIR.

1.6. TURİZM TESİSİ: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN TURİZM BAKANLIĞI'NDAN TURİZM İŞLETME BELGESİ ALMIŞ OLAN YAPILARDIR.

2. GENEL HÜKÜMLER:

2.1. ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU (Ö.Ç.K.K.B.) TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2.2. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILAN TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

2.3. ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI'NIN (Ö.Ç.K.K.B.) GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ, HİÇBİR AMAÇLA BİR DİĞER KAMU KURULUŞU VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARA TAHSİS EDİLEMEZ.

2.4. İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOĞUNLUK HİÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ Ö.Ç.K.K.B.'NİN ONAYI ALINMADAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ YAPILAMAZ.

2.5. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE; KONUT ALANLARINDA 18. MADDE UYGULAMASI BELİRLENMİŞ ETAPLAR DÂHİLİNDE YAPILACAKTIR.

2.6. YAPI İNŞAAT ALANI HESABI İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN YAPILIR.

2.7. PARSEL İÇERİSİNDE OTOYARK ZORUNLUDUR. OTOYARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. VAZİYET PLANLARINDA BU ALANLAR AYRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2.8. AÇIK HAVUZLAR VE PERGOLALAR PARSEL SINIRINA EN FAZLA 3M. YAKLAŞABİLİR. BU KULLANIŞLAR İÇİN İLGİLİ İDAREDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.9. ARAZİNİN TABİİ EĞİMİNDEN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.

2.10. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARINI YAPILARAK EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR. BU KONUDA BÖLGEDEKİ YATIRIMCI, KAMU KURUM VE KURULUŞLARLA, ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARIN Ö.Ç.K.K.B.'NİN TALEP ETTİĞİ DETAYDA ÇEVRESEL ETKİ RAPORU HAZIRLAMALARI GEREKMEKTEDİR.

2.11. TURİZM TESİSLERİNDE UYGULANMAK KOŞULU İLE BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE YOL CEPHELERİNİN TÜMÜNDE, İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMEMİŞSE, 15M. VE ÜZERİ GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ 10M., GENİŞLİĞİ 15M'NİN ALTINDAKİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELDEN ÇEKME 5M.DİR.

2.12.PLANLANA ALANINDA GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NÖRMLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSİ UYGULAMASI MECBURİDİR. GEREKTİĞİ TAKDİRDE YENİ STANDARTLARIN Ö.Ç.K.K.B. TARAFINDAN BELİRLENEREK UYGULAMAYA KONULMASINA KADAR;

A. HALİHAZIRDA PİS SU SİTEMİ VARSA KAPASİTENİN ELVERDİĞİ ÖLÇÜDE TÜM YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR.

B. PİS SU SİSTEMİ YOKSA KONUTLARDA 19.3.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASINI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE PİSSU ÇUKURLARI YAPILARAK, PİS SU BORULARI BURAYA BAĞLANACAKTIR.

PİS SU HİÇBİR ŞEKİLDE DENİZ, GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

TURİSTİK TESİSLERDE ATIK SU ARITMA TESİSLERİ KURULMASI MECBURİDİR. ATIK SU ARITMA SİSTEMİNİN ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANDIĞI MAHALLİ İDARE TARAFINDAN BELGELENMEDİKÇE VE Ö.Ç.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADIKÇA İNŞAAT İZİNİ, PROJEDE BELİRTİLEN ARITMA TESİSİ FAALİYETE GEÇMEDEN DE YAPIYA İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ.

2.13. BU PLAN KAPSAMINDAKİ YAPILAR AŞAĞIDAKİ ŞARTLARA UYGUN İNŞAA EDİLECEKTİR.

A. PARSELİN YOL CEPHESİ SINIRINA BİTİŞİK OLARAK YAPILAN YAPILARA ARSANIN CEPHE ALDIĞI YOLUN KIRMIZI KOTUNA GÖRE, YOLUN YÜKSEK TARAFINA RASTLAYAN BİNA KENARI HİZASINDAKİ TRETUVAR ÜST SEVİYESİNDEN KOT VERİLİR. BUNUN DIŞINDAKİ HALLERDE VE TABİİ ZEMİNİ YOL KOTU ÜZERİNDE VEYA ALTINDA KALAN PARSELLERDE, BİNALARA VERİLECEK + 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASIDIR. YOL YA DA ARAZİNİN EĞİMİ NEDENİ İLE VERİLEN KOT İLE BİNA CEPHESİNDEKİ KOT FARKI 2.00 METREYİ GEÇTİĞİ TAKDİRDE YAPININ BUNA GÖRE KADEMELENDİRİLMESİ MECBURİDİR. KADEMELENDİRMEDE HER KADEME İÇİN KOT KADEMENİN OTURDUĞU ARAZİ ORTALAMASINDAN VERİLİR.

B. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE MAHREÇ ALDIĞI YOLA (0.00 M ÇEKME MESAFESİ) BİTİŞİK OLAN BİNA (VEYA BİNALAR) 2.13.A. MADDESİNE GÖRE, DİĞER BİNALAR İSE TABİİ ZEMİNE RASTLAYAN BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN KOT ALIRLAR.

C. YAPILARIN İNŞAAT AŞAMASINDA SU BASMAN SEVİYESİNDE İLGİLİ İDARESİNCE KONTROL EDİLEREK İLGİLİ MEVZUATA UYGUNLUĞUNUN BELİRLENMESİ VE SU BASMAN VİZESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU BASMAN VİZESİ OLMAYAN BİNALAR İNŞAATA DEVAM EDEMEZ.

D. İSKAN EDİLEN KATLARIN TABAN DÖŞEME KAPLAMASINDAN TAVAN ALTINA KADAR OLAN YÜKSEKLİĞİ 2.50 M'DEN AZ OLAMAZ. BUNA GÖRE ALT KATI TİCARİ FONKSİYONLARLA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARDA PLANDA VERİLEN BİNA YÜKSEKLİK ÖLÇÜSÜNÜ AŞMAMAK ŞARTI İLE ALT KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİ ÜST KATTAN FAZLA TUTULABİLİR.

YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ; 1 KATLILARDA H: 3.50 M., 2 KATLILARDA H: 6.50 M.'Yİ GEÇEMEZ. + 0.00 KOTUNA GÖRE YUKARIDA VERİLEN H YÜKSEKLİKLERİ SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ KOTUDUR.

ZEMİN KAT TABAN KOTU (BİNA GİRİŞ KOTU) EN FAZLA + 1.00 M'DİR. KONUT, TURİSTİK TESİSLER VE DİĞER TESİSLERDE YAPILACAK AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI TERAS KOTU EN FAZLA + 1.00 M'DİR.

E. YAPILARDA ÇIKMALAR:

BİR DEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDEKİ BÜTÜN YOL CEPHELERİ ÖN CEPHE GİBİ DEĞERLENDİRİLİR.

ZEMİN KATTA YAPILAN AÇIK ÇIKMA İLE BİRİNCİ KATTA YAPILAN ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HİÇBİR NOKTADA 2.40 M.DEN AŞAĞI DÜŞMEMEK ŞARTIYLA BİNANIN HER CEPHESİNDE KAPALI VE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.

1- AÇIK ÇIKMALAR: YAPI YAKLAŞMA SINIRINI EN FAZLA 1.50 M. AŞABİLİR. 1.50M.DEN GENİŞ AÇIK ÇIKMALAR YAPILMASI İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE BİNA İÇİNE ÇEKİLMEK SURETİYLE GENİŞLETİLEBİLİR. GENİŞLETİLEN BU ALANLAR İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR. İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINA TAŞMAYAN AÇIK ÇIKMALARDA ÇIKMA ALTI MESAFESİ ARANMAZ.

2- KAPALI ÇIKMALAR: BULUNDUĞU CEPHENİN TAMAMINDA VE HER DURUMDA GENİŞLİKLERİ 1.50 M.'Yİ GEÇMEYEN KAPALI ÇIKMALAR; ÖN CEPHEDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA, YAN VE ARKA CEPHELERDE PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, ÇEKME MESAFELERİNİN EN AZ 5.00M. OLDUĞU YAN VE ARKA CEPHELERDE İSE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPILABİLİR.

PLANDA ÖN ÇEKME MESAFESİ 0.00 M. VERİLEN ALANLARDA KAPALI ÇIKMALAR, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNLE ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HİÇBİR NOKTADA 3.00 M. DEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA ÖN CEPHEDE PARSEL SINIRI DIŞINA 1.00 M. TAŞABİLİRLER.

TİCARET ALANLARINDA; ÇEKME MESAFESİNİN 0.00M OLDUĞU ÖN CEPHEDE AÇIK ÇIKMA YAPILAMAZ. AÇIK ÇIKMA YAPILABİLMESİ İÇİN ÇEKME MESAFESİNİN EN AZ 5.00M OLMASI ZORUNLUDUR. ÖN CEPHEDE, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNLE ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HİÇBİR NOKTADA 3.00 M. DEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

F. BİTİŞİK NİZAM VERİLMEMİŞ ALANLARDA, YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA BOYU 30M.'DİR.

G. BİNALARDA SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.00-1.00 M. ARASINDA YAPILABİLİR. GEREK GENİŞ SAÇAKLI, GEREKSE 0.00 M. SAÇAKLI ÇATI KENARLARI YÖRENİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK DETAYLANDIRILACAKTIR. SAÇAK ÖNÜNE PARAPET VE YAĞMUR OLUĞU YAPILAMAZ.

H. ÇATILAR OTURMA ŞEKLİNDE, BEŞİK YA DA KIRMA ÇATI TÜRÜNDE VE MİNİMUM % 30, MAKSİMUM % 40 EĞİMLE İNŞA EDİLECEK, ALATURKA KİREMİT İLE ÖRTÜLECEK, ZORUNLULUK HALİNDE MARSİLYA TİPİ KİREMİT İLE KAPLANACAKTIR.

YAPILARDA TERAS KAT, ÇEKME KAT VE ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ. ANCAK, ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA SU DEPOSU ASANSÖR KULESİ İLE SON BÖLÜMDEKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEMEYEN BÖLÜMLER (MEKANLAR) DÜZENLENEBİLİR.

ÇATI DÜZLEMİ ÜZERİNDE; TSE STANDARTLARIN GÖRE YAPILACAK ASANSÖR KULESİ VE BACALAR İLE ÇATI EĞİMİNE PARALEL GÖRSEL ETKİYİ BOZMAYAN HAVALANDIRMA BACALARI VE ÇATI ARASI MEKANLARINI AYDINLATMAK AMACIYLA CEPHEDE YAPILMAMAK VE SAÇAK UCUNDAN EN AZ 2.00 METRE İÇERİDE VE ÇATI DÜZLEMİNDE OLMAK ŞARTI İLE ÜÇGEN ALINLI DEKORATİF AMAÇLI ÇÖZÜLMÜŞ PENCERELER, MAKSİMUM % 40'LİK ÇATI EĞİMİNİN GETİRDİĞİ MAHYA KOTUNU AŞMAYAN VE ÇATI ALANININ 1/5'İNİ GEÇMEYEN PROJESİ İLE UYUMLU CİHANNÜMA KARAKTERİNDEKİ HAVALANDIRMALAR YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN YARARLANILAN ISITICI AYGITLAR, ÇATI ÖRTÜSÜ SİLÜETİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE MÜMKÜN OLDUĞUNCA EĞİME UYARAK ÇATI DÜZLEMİ ÜZERİNE YATIRILARAK VEYA ÇATI İÇERİSİNE GÖMÜLEREK, DİĞER SU DEPOLARI VS. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINA GİZLENMEMEK KOŞULU İLE YAPILABİLİRLER. MERDİVEN VE İŞIKLIKLAR ÇATI GABARİSİNİ AŞAMAZ.

I. KAPALI ÇIKMALAR, BALKON PROFİL VE KORKULUKLARINDA MUĞLA YÖRESİNİN MİMARİ ÖZELLİKLERİNE UYULACAKTIR.

J. İSKAN EDİLEN KATLARIN TABAN DÖŞEME KAPLAMASINDAN TAVAN ALTINA KADAR OLAN YÜKSEKLİK 2.50 M'DEN AZ OLAMAZ. PLANDA VERİLEN TOPLAM YÜKSEKLİKLERE GÖRE ALT KATI TİCARİ FONKSİYONLARLA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARDA ALT KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİ ÜST KATTAN FAZLA TUTULABİLİR.

K. CEPHE BOYUNUN YÜKSEKLİĞE ORANI 2.00'A ERİŞTİĞİ YA DA GEÇTİĞİ YAPILARDA CEPHE UZUNLUĞU ÇIKMA, BALKON, PENCERE VB. MİMARİ ELEMANLARLA KIRILARAK CEPHEYE HAREKETLİLİK GETİRİLECEKTİR. BU UYGULAMADA, YEREL MİMARİ TARZ VE ÖZELLİKLERİ İLE CEPHE ORANLARININ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI MECBURİDİR.

CEPHELERDEKİ KAPI-PENCERE BOŞLUKLARI TOPLAM CEPHE ALANININ % 50'SİNİ GEÇEMEZ. ANCAK BU ORAN, ZEMİN KATLARI TİCARET OLARAK KULLANILAN VE TEK KAT TİCARET KULLANIMINA AYRILAN YAPILARDA YALNIZCA BİNA ÖN CEPHELERİ İÇİN UYGULANMAZ. TURİSTİK TESİSLERİN YATAK ÜNİTESİ HARIÇ ZEMİN KATINDA DOLULUK VE BOŞLUK ORANI ARANMAZ.

PENCERELERDE YÜKSEKLİĞİN GENİŞLİĞE ORANI EN AZ 1.50, EN FAZLA 2.00 OLACAK VE UZUN KENAR DÜŞEY OLMAK ÜZERE UYGULANACAKTIR. CEPHELERDE UYGULANACAK KAPILARDA İSE BU ORAN EN AZ 1.50, EN FAZLA 2.50 OLACAKTIR.

L. TİCARİ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI YAPILARIN ALT KATLARINA CEPHE BOYUNCA GÖLGELİK, SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAKLARIN BİNAYA BAĞLANDIĞI KENARI, AİT OLDUĞU KATIN TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇEMEZ VE YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2.40 METREDEN AZ OLAMAZ. SAÇAK GENİŞLİĞİ KALDIRIM GENİŞLİĞİNDEN VEYA HER DURUMDA 1.50 METREDEN FAZLA OLAMAZ.

M. CEPHELER: TUĞLA, BRİKET VEYA DİĞER FABRİKASYON MALZEMELERDEN İSE SIVALI VE BADANALI OLACAKTIR. AHŞAP VEYA TAŞ DUVAR ŞEKLİNDE İSE SIVASIZ BIRAKILABİLİR. AYRICA CEPHELERDE SIVA, AHŞAP VE TAŞ DIŞINDA BULUNDUĞU

YÖRE MİMARİSİNDE ÖNEMLİ YERİ OLAN ÇIPLAK (SIVASIZ) TAŞ DUVARIN TEKNIĞI İTİBARIYLA İNŞAAT KAYIPLARINA SEBEP OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK ŞARTI İLE DIŞ CEPHEDEKİ TAŞ DUVAR KALINLIĞININ 20 CM'LİK KISMI İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ. NORMAL DUVARLARIN TAŞ PLAKALAR İLE KAPLANMASI DURUMUNDA BU HÜKÜM GEÇERLİ DEĞİLDİR.

N. BACALAR YÖRENİN MİMARİ KARAKTERİNİ YANSITACAK ŞEKİLDE VE MODERN MİMARİ TARZA GÖRE YORUMLANARAK MAHYA KOTUNU 0.50 M. AŞABİLİR.

O. PARSEL SINIRININ BİNANIN BULUNMADIĞI BÖLÜMLERİNİN TÜMÜ BAHÇE DUVARIYLA ÇEVİRİLECEKTİR. DUVAR; SIVALI, TAŞTAN, BİTKİ VEYA AHŞAPLA YAPILABİLİR.

P. PARSEL İÇERİSİNDE BİNA ÇEVRESİNDEKİ YEŞİL ALANLAR DÜZENLENİP YEŞİLLENDİRİLMEDEN İSKAN RUHSAT VERİLEMEZ. PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLARDAN, PARSEL TOPLAMININ EN AZ % 40'I KADAR ALAN HİÇBİR YAPAY MALZEME İLE KAPLANMADAN DOĞAL TOPRAK ÖRTÜSÜ ÜZERİNE BİTKİLENDİRME VE DÜZENLEME YAPILARAK KORUNACAKTIR. BİTKİLENDİRMEDE; YÖREYE UYGUN (AĞAÇ TÜRLERİ İLE) BİNAYI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLEME ESASTIR.

R. BU PLAN İÇERİSİNDE İNŞAA EDİLECEK, TÜM TURİSTİK NİTELİKLİ OLAN TESİSLER, SANAYİ VE ALTYAPI TESİSLERİ, HER TÜRLÜ RESMİ KURUM VE UMUMİ YAPILAR, AYRICA ÖZEL OLARAK Ö.Ç.K.K.B.'NİN TALEP EDECEĞİ DİĞER YAPILARIN İMAR DURUMLARI İLE BUNA UYGUN OLARAK YAPILAN, VAZİYET PLANLARI VE MİMARİ PROJELERİ İNCELENEREK UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK ÜZERE Ö.Ç.K.K.B.'NA GÖNDERİLİR. BU DURUMLARDA ANCAK UYGUN GÖRÜŞTEN SONRA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.

2.14. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.15. İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE PAFTALARDA BELİRLENEN; MUĞLA BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2008 TARİH, 398 SAYILI YAZI İLE ONAYLANAN EKİNDEKİ JEOLJİK ETÜT RAPORU VE HARİTALARDA BELİRLENEN ÖNLEMLİ ALANLARA AİT KRİTERLERE UYGUN İŞLEMLER TAMAMLANIP, İLGİLİ İDARELERCE UYGUNLUĞU ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2.16. KADASTRO - HALİHAZIR HARİTA, KAMULAŞTIRMA HATTI İLE İMAR PLANI HATTININ UYUŞMAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN SORUNLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDI İLE DÜZELTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

2.17. PLAN UYGULAMALARI SIRASINDA ORTAYA ÇIKACAK KÜÇÜK İHDAS VE ŞUULANMALARI GİDERMEYE VEYA KADASTRAL ARTIKLARI YOLA KATMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

2.18. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KARARLARI, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEÇERLİDİR.

2.19. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN İLETKENLİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRLENEN ÇEKME VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

2.20. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KIRSAL KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA KONUT VEYA TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR

3.1.1. KIRSAL YERLEŞİK ALANLAR

KIRSAL YERLEŞİK ALANLARINDA, BİR PARSELDE 1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR. 500M²'DEN BÜYÜK PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAK İSTENİRSE HER BAĞIMSIZ BÖLÜM

İÇİN 500M² ARSA PAYI HESAPLANACAKTIR. BU ALANLARDA YENİ YAPILACAK BİNANIN YER SEÇİMİNE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

A -) KONUT YAPILANMA KOŞULLARI

- EN FAZLA YAPI YOĞUNLUĞU, E = 0.40
- EN FAZLA YÜKSEKLİK H : 6.50 M. (2 KAT)
- EN KÜÇÜK İFRAZ : 500 M²
- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 16 M.
- BİNALAR ARASI MESAFE EN AZ 6M.'DİR.
- BİNA BOYU EN FAZLA : 30 M.

ŞARTLARI UYGULANIR.

- YENİ YAPILACAK BİNALAR İÇİN, ÖN BAHÇE MESAFESİ 5M., ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFELERİ H/2, YAN BAHÇE ÇEKME MESAFELERİ EN AZ 3M. ŞARTLARI UYGULANIR.

B -) TURİZM TESİSİ YAPILMASI KOŞULLARI;

BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYMAK ŞARTI İLE; KÖY VE ÇİFTLİK EVLERİ GİBİ KIRSAL ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAŞMANIN İYİLEŞTİRİLMESİYLE TURİZME KAZANDIRILAN VEYA BU TÜRDE YENİ YAPILACAK KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI YER ALABİLİR.

BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI MECBURİDİR. AYRICA TURİSTİK TESİSLER; TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE YER ALAN KIRSAL TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR. TESİSLERDE İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- EN KÜÇÜK İFRAZ: 1500 M²
- 15M. VE ÜZERİ GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ 10M., GENİŞLİĞİ 15M'NİN ALTINDAKİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELDEN ÇEKME 5M.'DİR.
- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 30 M.
- BİNA BOYU EN FAZLA = 30M.
- EMSAL, E : 0.40
- EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 1500 M²
- EN FAZLA YÜKSEKLİK, H : 6.50 M. (2 KAT)
- LOBİ VEYA RESEPSİYONUN YÜKSEK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK KOTUNA 1M.

İLAVE EDİLİR.

3.1.2. KIRSAL GELİŞME ALANLARI

- 15M. GENİŞLİĞİNDEKİ ESKİ MUĞLA - ANTALYA YOLUNA CEPHELİ KIRSAL GELİŞME ALANINDA KALAN PARSELLERİN ALT KATLARINDA, KONUT YAPILANMA KOŞULLARI İLE TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.

A. KONUT YAPILANMA KOŞULLARI ;

KIRSAL GELİŞME ALANLARINDA, BİR PARSELDE 1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR. 700M²'DEN BÜYÜK PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAK İSTENİRSE HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN 700M² ARSA PAYI HESAPLANACAKTIR.

- PLANDA BELİRLENEN YAPI YOĞUNLUKLARI GEÇERLİDİR.

- YAPI YOĞUNLUĞU, E : 0.20

- EN FAZLA YÜKSEKLİK, H : 6.50 M. (2 KAT)

- EN KÜÇÜK İFRAZ : 700 M²

- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 16 M.

- BİNALAR ARASI EN AZ MESAFE : 6 M.'DİR.

- BİNA BOYU EN FAZLA : 30 M

- ÖN ÇEKME MESAFESİ 5 M., ARKA BAHÇE MESAFELERİ H/2, YAN BAHÇE ÇEKME

MESAFELERİ EN AZ 3 M. ŞARTLARI UYGULANIR.

B. TURİZM TESİŐİ YAPILMASI KOŞULLARI;

BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYMAK ŞARTI İLE KÖY VE ÇİFTLİK EVLERİ GİBİ KIRSAL ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAŞMANIN İYİLEŞTİRİLMESİYLE TURİZME KAZANDIRILAN VEYA BU TÜRDE YENİ YAPILACAK KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI YER ALABİLİR.

BU TESİŐLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI MECBURİDİR. AYRICA TURİŐTİK TESİŐLER; TURİZM TESİŐLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE YER ALAN KIRSAL TURİZM TESİŐLERİNİN NİTELİKLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR. TESİŐLERDE İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

BU ALANLARDA;

- EN AZ İFRAZ : 1500 M²

- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 30 M.

- BİNA BOYU EN FAZLA : 30 M.

- 15M. VE ÜZERİ GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ 10M., GENİŞLİĞİ

15M'NİN ALTINDAKİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELDEN ÇEKME 5M.DİR.

- EMSAL, E : 0.30

- EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 1500 M²

- EN FAZLA YÜKSEKLİK, H : 6.50 M (2 KAT)
- BİNALAR ARASI MESAFE EN AZ, 6 M.'DİR.
- BİR PARSELDE EN FAZLA 1500
- LOBİ VEYA RESEPSİYONUN YÜKSEK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK KOTUNA 1M.

İLAVE EDİLİR.

3.2. TİCARET ALANLARI

3.2.1. TİCARET ALANLARINDA ATEŞLİ VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN, ANCAK TİCARİ AMACA YÖNELİK YAPILAR VE TURİSTİK TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA, YAPILACAK TİCARİ YAPILARDA YAPI ADALARI ÜZERİNDEKİ YAPILANMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE YAPILACAK TİCARİ TESİSLERDE, KARAYOLU KENARINDA KURULACAK TESİSLER İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU ALANLARDA;

- EN KÜÇÜK İFRAZ : 500 M²
- EN FAZLA YÜKSEKLİK H MAKS : 7.00 M. (2 KAT)
- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 10 M.
- ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ EN AZ 5 M.'DİR.

3.2.2. 3.3.1. MADDESİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE BİNA DERİNLİĞİNİN 10M'DEN AZ ÇIKTIĞI DURUMLARDA ARKA BAHÇE MESAFESİ 2M'DEN AZ OLMAMAK KOŞULU İLE BİNA DERİNLİĞİNİ 10M. OLARAK UYGULAMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

3.2.3. TİCARET ALANLARINDA, ÖN CEPHEDE AÇIK ÇIKMA YAPILAMAZ. BİRİNCİ KATTA CEPHE ALANININ % 50'SİNİ GEÇMEMEK VE 1 METREYİ AŞMAMAK ŞARTI İLE ÖN CEPHEDE İ.A.K.S.'A DAHİL OLMAYAN KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

3.2.4. 15M. GENİŞLİĞİNDEKİ ESKİ MUĞLA - ANTALYA YOLUNA CEPHELİ KIRSAL GELİŞME ALANINDA KALAN PARSELLERİN ALT KATLARINDA, KONUT YAPILANMA KOŞULLARI İLE TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR

3.2.4. TİCARET ALANLARINDA, BELGELİ TURİZM TESİSLERİ YAPILAŞMASI KOŞULLARI

BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYMAK ŞARTI İLE KÖY VE ÇİFTLİK EVLERİ GİBİ KIRSAL ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAŞMANIN İYİLEŞTİRİLMESİYLE TURİZME KAZANDIRILAN VEYA BU TÜRDE YENİ YAPILACAK KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI YER ALABİLİR.

BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI MECBURİDİR. AYRICA TURİSTİK TESİSLER; TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE YER ALAN KIRSAL TURİZM TESİSLERİ NİTELİKLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR. TESİSLERDE İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

BU ALANLARDA;

- EN AZ İFRAZ : 1500 M²

- EN AZ PARSEL CEPHESİ : 30 M.

- BİNA BOYU EN FAZLA : 30 M.

- 15M. VE ÜZERİ GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ 10M., GENİŞLİĞİ 15M'NİN ALTINDAKİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELDEN ÇEKME 5M.DİR.

- EMSAL, E : 0.40

- EN FAZLA YÜKSEKLİK, H : 6.50 M (2 KAT)

- BİNALAR ARASI MESAFE EN AZ, 6 M.'DİR.

- LOBİ VEYA RESEPSİYONUN YÜKSEK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK KOTUNA 1M.

İLAVE EDİLİR.

3.3. İDARİ, RESMİ, SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMU, SOSYAL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ;

BU ALANLAR KAMU HİZMETİNE YÖNELİK İDARİ, RESMİ VE SOSYAL KURUMLAR İÇİN AYRILMIŞLARDIR. PLAN ÜZERİNDE YAPILAŞMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ TESİS ALANLARINDA Ö.Ç.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

KAMU HİZMETİ İÇİN KULLANILACAK RESMİ BİNALARDA, İBADET YERLERİ, ÖZEL EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KONFERANS SALONU GİBİ KÜLTÜREL BİNALAR, TERMAL OTELLER VE KÜR TESİSLERİ, KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE ENTEGRE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BİNA BOYU ARANMAZ. SÖZ KONUSU ALANLARDA HMAX DEĞERİ AŞILMAMAK KOŞULU İLE PLANDA BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DIĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.

H MAX DEĞERİ AŞILMAMAK KOŞULU İLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA SU BASMAN KOTU +1.00 M'YE KADAR ARTIRILABİLİR.

3.4. ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI

BU ALANLARDA; TARIMSAL KONUT, KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM TESİSİ VE KAMPİNG ALANLARI YAPILABİLİR.

3.4.1. TARIMSAL KONUT YAPILAŞMA KOŞULLARI;

İFRAZ SONUCU OLUŞAN PARSELİN İMAR YOLUNA EN AZ 25 METRE CEPHESİNİN BULUNMASI GEREKLİDİR.

EN AZ İFRAZ : 3000 M²,

EN FAZLA EMSAL : 0.10

HMAX : 6.50 M (2KAT)

- EN FAZLA YAPI İNŞAAT ALANI : 250 M²'DİR VE AYRICA EN FAZLA 50 M²'YE KADAR MÜŞTEMİLAT YAPILABİLİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 300 M²'Yİ GEÇEMEZ.

- BU ALANLARDA YAPI ÇEKME MESAFESİ YOLDAN 10 METRE, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ 5'ER METRE OLACAKTIR.

- BU ALANLARDA, BİR PARSELDE 1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

3.4.2. BU ALANLARDA, KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM TESİSİ YAPILMASI KOŞULLARI;

BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYMAK ŞARTI İLE KÖY VE ÇİFTLİK EVLERİ GİBİ KIRSAL ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAŞMANIN İYİLEŞTİRİLMESİYLE TURİZME KAZANDIRILAN VEYA BU TÜRDE YENİ YAPILACAK KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI YER ALABİLİR.

MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ, : 10.000 M²

EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 1500 M² (EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BİNA)

EN FAZLA YÜKSEKLİK H: 7.50 M.(İKİ KAT)

MÜŞTEMİLATLAR İÇİN EN FAZLA YÜKSEKLİK H: 3.50 M.(BİR KAT)

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLDAN 10M, YAN VE ARKA BAHÇELERDEN 5M. OLACAKTIR.

KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI İLE BİRLİKTE EKO TURİZME YÖNELİK TARIMSAL ÜRETİM TESİSLERİ VE HAYVANCILIK TESİSLERİ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI VE DİĞER KULLANIMLARA (TARIMSAL ÜRETİM, TURİZM TESİS ALANI, MÜŞTEMİLATLAR, VB) AİT TOPLAM İNŞAAT ALANI 2000 M²'Yİ AŞAMAZ.

BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR, TOPOGRAFYA, BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YÖRE MİMARİSİNE UYGUN PROJELENDİRİLECEKTİR. MEVCUT AĞAÇLARIN RÖLEVESİ ALINARAK DÜZENLEMELERDE MEVCUT AĞAÇLAR KORUNACAKTIR. BİTKİLENDİRMEDE YÖREYE ÖZGÜ AĞAÇ TÜRLERİ İLE GÖRSEL OLARAK YAPIYI SAKLAMAYA YÖNELİK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

YAPILARIN TABANDA KAPLADIĞI ALAN İLE OTOPARK, YEŞİL ALAN, YAYA YOLU, HAVUZ, VB. AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ PARSELİN %20'SİNİ GEÇEMEZ. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 10.000 M²'DEN DAHA BÜYÜK OLMASI DURUMUNDA İSE, KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM YAPILARI, TARIMSAL ÜRETİM TESİSLERİ VE HAYVANCILIK TESİSLERİ KULLANIMLARININ TOPLAM ALANI 2000 M²'Yİ AŞAMAZ. PARSELİN KALAN BÖLÜMLERİNDE BU PLAN KARARLARINA UYULUR.

BU YAPILARIN HEPSİ TEK RUHSATA BAĞLANMAK VE BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK MÜTALAA EDİLMEK ŞARTI İLE ÜÇTEN FAZLA BİNA YAPILAMAZ. ANCAK BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR KAT İRTİFAKINA VE KAT MÜLKİYETİNE KONU EDİLEMEZ. BU KOŞULLARDA YAPILACAK BİNALAR ARASINDAKİ MESAFELER H/2 OLARAK BELİRLENİR. BU ŞEKİLDE KULLANILACAK ARAZİLER İÇİN İNŞAAT RUHSATINDAN ÖNCE TAPUNUN BEYANLAR HANESİNE BUNDAN SONRA İFRAZ EDİLMEMEYECEĞİNE DAİR ŞERH DÜŞÜLMESİ ZORUNLUDUR.

3.4.3. KAMPİNG YAPILMASI KOŞULLARI;

- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ, : 5000 M²

- KAPASİTE : 5 ÜNİTE / 1000M²

- EN FAZLA İ.A.K.S. : 0.08

- EN FAZLA YÜKSEKLİK, H : 4.50 M (1 KAT) ŞARTLARI UYGULANIR.

- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLDAN 10M, YAN VE ARKA BAHÇELERDEN 5M.

OLACAKTIR.

3.5. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI: BU ALANLARDA KULLANIMA ÖZGÜ DÜZENLEMELER, WC'LER VE TRAFOLAR DIŞINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

3.6. BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE, 04.4.1994 GÜN VE TS. 911 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRTİLEN "ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ ALANLARIN DÜZENLENMESİ KURALINA" İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZ ÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE BEDENSEL ÖZÜRLÜ İNSANLARIN, YENİ YAPILACAK TURİZM YAPILARINI, RESMİ KURUM VE KURULUŞLARA AİT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURDİR.