

# PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

2. YAPILARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ'NE UYULACAKTIR.

3. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. BİNALARA KOT BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

5. PLANLAMADA YEŞİL ALAN VE OTOPARK STANDARTLARI SAĞLANACAK YAPILANMA AŞAMASINDA BU STANDARTLAR AŞILMAYACAKTIR.

6. 3 KAT OLARAK PLANLANMIŞ GELİŞME KONUT ALANLARINDA DA BÜTÜNÜNDE UYGULANMAK VE MEVCUT EMSAL DEĞERİ AŞILMAMA KAYDIYLA ARTI 1 KAT VERİLEBİLİR.

7. BURADA AÇIKLANMAYAN KONULARDA 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İMARLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR