

Büro Tescil Belgesi Alma Koşulları

Büro Tescil Belgesi Alma Koşulları

TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği gereği; Mimarlık hizmetleri içerisinde tanımlanan; mimari proje hizmetleri, rölöve, restitüsyon, restorasyon çalışmaları, imar planlama çalışmaları, koruma amaçlı imar planları, mimari mesleki kontrollük hizmetleri, mimari fenni mesuliyet hizmetleri serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesine tabi mimarlık hizmetleridir.

Bu hizmetler serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi sahibi olmayan ya da bu Yönetmelikte tanımlanan istisna koşulları taşımayan mimarlar tarafından yapılamaz.

Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi almak isteyen üyelerimiz çalışma koşullarına göre aşağıdaki belgeleri tamamlamaları durumunda Büro tescil belgesi alabilirler.

Kendi adına serbest çalışan mimar

KENDİ ADINA SERBEST ÇALIŞAN MİMARIN TESCİLİ VE TESCİL YENİLEMESİ

Kendi adına serbest çalışan serbest mimarın, Mimarlar Odası'na tescilin yapılması ve serbest mimar mührü alabilmesi için;

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca verilen disiplin cezaları nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Serbest mimarlık hizmetini yürütebileceği işyerinin olması,
- Serbest meslek defterinin o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,
- Mimarlar Odası'na düzenlenen imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldurmuş ve imzalamış olması,
- İşyerinde ücretli çalışan mimar ya da mimarlara, Mimarlar Odası'na her yıl belirlenen asgari ücretten az ücret ödenmediğini belgelemesi,
- Ücretli olarak çalıştıracağı mimarlarla imzalayacağı iş düzeni ve çalışma şartlarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi ilk tescil, mühür harcı ve üyelik aidatını ödemiş olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi ve mührünü elden alması, kendisi elden alamıyorsa dilekçe ile başvurusu, gerekir.

Tescilin yenilenmesi için ise;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Serbest meslek defterinin o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,
- Mimarlar Odası'na düzenlenen imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen yenileme formunu şahsen doldurmuş ve imzalamış olması,
- İşyerinde ücretli çalışan mimar ya da mimarlara Mimarlar Odası'na her yıl belirlenen asgari ücretten az ücret ödenmediğinin belgelenmesi,
- Ücretli olarak çalıştıracağı mimarlarla imzalayacağı iş düzeni ve çalışma şartlarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Varsa tamamlanan yıl içerisinde gerçekleştirdiği ya da sürdürülen serbest mimarlık hizmetlerinin listesini vermesi,
- Tescil yenileme harcını ve üyelik aidatını ödemiş olması,
- Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesini elden alması, kendisi elden alamıyorsa dilekçe ile başvurusu,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması, gerekir.

Adi ortaklıklarda mimar

ADİ ORTAKLIKLARDA MİMARLARIN TESCİLİ VE TESCİL YENİLEMELERİ

Adi ortaklıklarda mimarların, Mimarlar Odası'na tescilin yapılması ve serbest mimar mührü alabilmeleri için, bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasında yazılı koşullara ilave olarak;

- Ortakların tamamı tarafından imzalanmış ortaklık sözleşmesini vermiş olması,
- Mimarların kendi aralarında kuracakları ortaklıklarda müelliflik haklarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Mimarın tasarım ve yapı sektörü ile ilgili Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyeleri ile kurdukları ortaklıklarda ihtisas ayrımı taahhütmesini vermiş olması, gerekir.

Tescilin yenilenmesinde ise; bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında yazılı koşullar aranır.

Mimarın, birinci fıkranın (b) ve (c) bentleri dışındaki adi ortaklıklarına serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi verilmez.

Sermaye şirketi ortaklığı mimar ya da mimarlar

SERMAYE ŞİRKETİ ORTAKLIĞI MİMAR YA DA MİMARLARIN TESCİLLERİ VE TESCİL YENİLEMELERİ

Sermaye şirketi ortağı olarak serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi alınabilmesi için mimarın şirketteki hisse oranı şirket sermayesinin ortaklara bölünmesiyle bulunacak paydan ve aynı zamanda diğer ortaklardaki en yüksek hisse oranından fazla olacaktır; bu oran yüzde 10'dan az olamaz.

Bu şirketlerde şirket ana sözleşmesinde belirtilen işgal konuları arasında "mimarlık hizmetleri"nin yer alması koşulu aranır.

Ortakların tamamı tasarım ve yapı sektörüyle ilgili Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyesi olan mimarlık ve mühendislik hizmeti vermek amacıyla kurulmuş bulunan sermaye şirketlerinde mimar ortağın payı; şirket sermayesinin ortakların üye olduğu meslek disiplinlerine bölünmesiyle bulunacak yüzde paydan az olamaz.

Ortakların pay durumu, serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi alacak sermaye şirketi ortağı mimar tarafından belgelenir.

Sermaye şirketi ortağı mimarın, Mimarlar Odası'na tescilin yapılması ve serbest mimar mührü alabilmesi için;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Serbest mimarlık hizmetini yürütebileceği işyerinin olması,
- Sermaye şirketinin ana sözleşmesinin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesi ya da noter onaylı suretini vermiş olması,
- Sermaye şirketinin mali kaydının o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,
- Sermaye şirketinde ücretli çalışan mimar ya da mimarlara Mimarlar Odası'na her yıl belirlenen asgari ücretten az ücret ödenmediğini belgelemesi,
- Sermaye şirketinin ücretli olarak çalıştıracağı mimarlarla imzalayacağı iş düzeni ve çalışma şartlarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Mimar sermaye şirketindeki faaliyetinin ve kendi yetkisinin devam etmekte olduğu beyanı yanında Mimarlar Odası'na düzenlenen imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldurmuş ve imzalamış olması,
- Sermaye şirketi ile müelliflik haklarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi ilk tescil, mühür harcı ve üyelik aidatını ödemiş olması, gerekir.

Büro Tescil Belgesi Alma Koşulları

Tescilin yenilenmesi için ise;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Sermaye şirketinin mali kaydının o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,
- Şirket ortağı olduğunun ve hisse oranının bu Yönetmelikte belirlenen asgari ortaklık payının altına düşmediğinin sicil memurluğundan belgelemesi,
- Sermaye şirketinde ücretli çalışan mimar ya da mimarlara Mimarlar Odasının her yıl belirlenen asgari ücretten az ücret ödenmediğini belgelemesi,
- Sermaye şirketinin ücretli olarak çalıştıracağı mimarlarla imzalayacağı iş düzeni ve çalışma şartlarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Mimar sermaye şirketindeki faaliyetinin ve yetkisinin devam etmekte olduğunu beyanı yanında Mimarlar Odasının düzenlenmiş imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen tescil yenileme formunu şahsen doldürmüş ve imzalamış olması,
- Sermaye şirketi ile müelliflik haklarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesini elden alması, kendisi elden alamıyorsa dilekçe ile başvurusu,
- Tescil yenileme harcını ve üyelik aidatını ödemiş olması gerekir.

Mimarların Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi almadan serbest mimarlık hizmeti verme koşulları da aynı yönetmelikte istisna koşulları olarak belirtilmiştir.

Ücretli çalışan mimar

ÜCRETLİ ÇALIŞAN MİMARIN SERBEST MİMARLIK HİZMETİ VEREBİLME KOŞULLARI

Sermaye şirketi ortaklığı mimar ya da mimarların tescilleri ve tescil yenilemelerinde belirtilen koşullara sahip olmayan sermaye şirketlerinde hizmet sözleşmesi ile çalışan mimarlar, çalıştığı sermaye şirketine ait gayri menkuller üzerinde, kazanç amacı gütmeksizin, şirket ana sözleşmesinde belirlenmiş işgal konularını yürütmek üzere, yalnızca şirket tarafından kullanılacak kendilerine ait binaları için aşağıda yazılı hususları yerine getirmeleri koşulu ile; serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi aranmaksızın serbest mimarlık hizmeti verebilirler. Ancak; fenni mesuliyet üstlenemez, üçüncü şahısların işleri için serbest mimarlık hizmeti veremezler. Sermaye şirketlerinde hizmet sözleşmesi ile çalışan mimar, bahsi geçen iş ile ilgili mimari hizmeti Mimarlar Odası tarafından belgelenmeden mimarlık hizmeti yapamaz, imza koyamaz. Bu durumu belirlenen sermaye şirketinde ücretli çalışan mimarın;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Şirket ana sözleşmesinin yayımlandığı ticaret sicil gazetesi ya da fotokopisini vermiş olması,
- Şirketin mali kaydının o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,
- Şirketin ücretli olarak çalıştıracağı mimarlarla imzalayacağı iş düzeni ve çalışma şartlarını düzenleyen sözleşmeyi vermiş olması,
- Şirkette ücretli çalışan mimar ya da mimarlara Mimarlar Odasının her yıl belirlenen asgari ücretten az ücret ödenmediğini belgelemesi,
- Mimarlık hizmeti vermek üzere şirket adına yetkilendirildiğine dair noter onaylı yönetim kurulu kararı vermesi,
- Şirket ile arasında düzenlenmiş müelliflik ve telif haklarını tanımlayan, asgari oda tip sözleşmesinin koşullarını sağlayan sözleşmeyi vermiş olması,
- SSK giriş beyannamesi ya da son dört aylık SSK prim bordrosu fotokopisini vermesi, bu dört aylık prim bordroları iş bitimine kadar odaya sürekli getirilir.
- Mimar sermaye şirketindeki faaliyetinin ve kendi yetkisinin devam etmekte olduğunu beyanı yanında Mimarlar Odasının düzenlenmiş imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldürmüş ve imzalamış olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Üyelik aidatını ödemiş olması, gerekir.

Kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan mimar

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDA ÇALIŞAN MİMARLARIN MİMARLIK HİZMETİ VEREBİLME KOŞULLARI

Kamu kurumlarında çalışan mimarlar, bu kuruluşların kendilerine ait yapı işleri için serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi aranmaksızın mimarlık hizmetleri verebilirler. Bu durumda mimarın;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- İlgili kamu kuruluşu adına mimarlık hizmeti vermek üzere yetkilendirildiğine dair belgeyi vermiş olması,
- Mimarlar Odasının düzenlenmiş imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldürmüş ve imzalamış olmasının yanında Mimar kamu kurumundaki faaliyetinin ve kendi yetkisinin devam etmekte olduğunu beyan etmiş olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Üyelik aidatını ödemiş olması, gerekir.

Üniversite döner sermaye yetkilendirmesi ile çalışan mimar

ÜNİVERSİTE DÖNER SERMAYE YETKİLENDİRMESİ İLE SERBEST MİMARLIK HİZMETİ VEREBİLME KOŞULLARI

Mimarlık eğitimi veren üniversitelerin kadrolu öğretim elemanları, eğitim, öğretim ve bilimsel araştırmaya katkıda bulunmayı ön planda tutmak koşuluyla uzmanlık konularında bağlı oldukları üniversitelerin döner sermaye işletmelerinin yetkilendirmesi ve aşağıda yazılı hususları yerine getirmek koşuluyla serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi aranmaksızın üniversitelerin ve diğer kamu ve kuruluşlarının asli işlerine yönelik mimarlık hizmeti verebilirler. Ancak; fenni mesuliyet üstlenemezler. Bu durumu belirlenen döner sermaye yetkilendirmesi ile çalışan mimarın;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- İlgili üniversitenin döner sermayesi adına hizmet vermek üzere yetkilendirildiğine dair belgeyi vermesi,
- Üniversite döner sermaye yetkilisi ile arasında düzenlenmiş müelliflik ve telif haklarını tanımlayan, asgari oda tip sözleşmesinin koşullarını sağlayan sözleşmeyi vermesi,
- Mimarlar Odasının düzenlenmiş imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldürmüş ve imzalamış olması yanında Üniversite döner sermaye faaliyetinin ve kendi yetkisinin devam etmekte olduğunu beyan etmiş olması,
- Mimarlar Odasının öngördüğü meslek içi eğitimi almış olması,
- Üyelik aidatını ödemiş olması, gerekir.

Mimarların kendilerine özel yaptığı hizmetlerde

MİMARLARIN KENDİLERİNE ÖZEL, SERBEST MİMARLIK HİZMETİ VERMESİNDE UYULACAK ESASLAR

Mimar kendisi, eşi, annesi, babası, kardeşleri ve çocukları gerçek kişi olarak, iş sahibi konumunda olduğu durumlarda ve ticari amacı olmayan kendi kullandıkları için yaptıracakları binalarda, serbest mimarlık hizmetlerini, bu durumu belgelemek ve bir defaya mahsus olmak üzere, serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi ve fatura aranmaksızın asgari ücret üzerinden mesleki denetim bedeli ödeyerek yapabilirler. Bu durumu belirlenen mimarın;

- Disiplin cezası nedeniyle mesleki faaliyetini yapmaya engel bir kısıtlılığının bulunmaması,
- Mimarlar Odasının düzenlenmiş imza sirküleri, taahhütname, başvuru yerine geçen formu şahsen doldürmüş ve imzalamış olması,

Büro Tescil Belgesi Alma Koşulları

c) Üyelik aidatını ödemiş olması,
gerekir.