

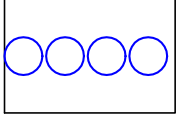
KEMER-FETHİYE (Muğla)

(MERKEZ TİCARET ALANI)

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ DEĞİŞİKLİĞİ

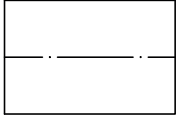
LEJAND



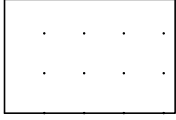
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



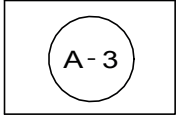
MÜLKİYET SINIRI



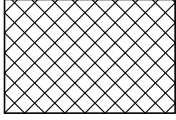
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



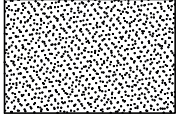
RESMİ KURUM ALANI



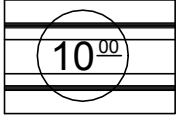
YERLEŞİK KONUT ALANI



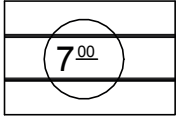
TİCARET ALANI



PARK



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. A İLE GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE TİCARİ BİRİM KÜTLELERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK KÜTLELERDE ÖN BAHÇE, YAN VE KOMŞU CEPHELERDEN ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMADAN BİTİŞİK NİZAMDA HER BİRİ EN AZ 50 M² YÜZ ÖLÇÜMLÜ TİCARİ ÜNİTELER OLUŞTURULACAK ŞEKİLDE PARSELİN TAMAMINA YAPI YAPILABİLİR. YAPILACAK YAPILARDA HMAX=5.50M(1KAT) DİR.

2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, BU ALANDAKİ 18. MADDE UYGULAMASI TEK ETAP HALİNDE YAPILACAKTIR VE OLUŞTURULACAK PARSELLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ KEMER-FETHİYE (Muğla) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ PLAN HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ KEMER - FETHİYE (Muğla) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ PLAN HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.